

OGŁOSZENIE
O USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ W MIEJSCOWOŚCI ŁUKOWISKO

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i ust. 5 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2026 r. poz. 399) oraz §6, §8, §10, §12, §13 i §14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213 t.j) **Wójt Gminy Międzyrzec Podlaski**, z siedzibą Urzędu Gminy przy ul. Warszawskiej 20, 21-560 Międzyrzec Podlaski, woj. lubelskie, powiat bialski, tel. 83-371-24-96, **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej** stanowiącej własność Gminy Międzyrzec Podlaski **położonej w miejscowości Łukowisko**, obręb nr 0011, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. 1/2 o powierzchni 0,32 ha.

1. OPIS NIERUCHOMOŚCI.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,32 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. 1/2 położona jest w miejscowości Łukowisko, województwo lubelskie, powiat bialski, gmina Międzyrzec Podlaski.

Działka o kształcie trapezu, teren płaski, używana rolniczo, położona jest w preferencyjnej części miejscowości, w odległości ok. 0,8 km od zabudowań mieszkalnych. Nie ma zapewnionego dojazdu do drogi publicznej. W odległości ok 25 m znajduje się droga gminna o nawierzchni utwardzonej kruszywem, zaś do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej jest ok. 1 km.

W sąsiedztwie znajdują się grunty użytkowane rolniczo oraz las, w pobliżu działki ze składowiskiem materiałów do budowy dróg.

W Gminie Międzyrzec Podlaski nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie, na którym położona jest działka. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyrzec Podlaski nieruchomość przeznaczona jest pod obszary produkcji zwierzęcej (PZ).

Dla działki nr ewid. 1/2 o pow. 0,3200 ha brak jest urządzonej księgi wieczystej.

Działka stała się własnością Gminy Międzyrzec z dniem 1 lipca 2000 r. z mocy prawa na podstawie Decyzji Wojewody Lubelskiego nr GN-BP.7510.2.16.2013 z dnia 25 marca 2013 r.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń.

2. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU.

Przetarg odbędzie się w dniu **12.06.2026 r. o godz. 13⁰⁰** w pokoju nr 4 na parterze (wejście od strony parkingu) w Urzędzie Gminy Międzyrzec Podlaski, ul. Warszawska 20; 21-560 Międzyrzec Podlaski.

Cena wywoławcza: 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 tj.).

3. WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU.

3.1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium (w pieniądzu) w wysokości **2.500,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100) na rachunek Gminy Międzyrzec Podlaski nr: **85 8039 0006 0000 0000 0443 0006 Bank Spółdzielczy w Międzyrzeczu Podlaskim**, w nieprzekraczalnym terminie **do 11.06.2026 r.** (decyduje data wpływu na konto tut. Urzędu).

3.2. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż której wadium jest wpłacone tj. „*Wadium na zakup nieruchomości w m. Łukowisko*” oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości, w przypadku wygrania przetargu.

3.3. Oferent zobowiązany jest do przedłożenia w dniu przetargu, dla komisji przetargowej:

- 1) dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu,
- 2) pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków – o ile dotyczy,
- 3) aktualnego dokumentu (np. KRS, pełnomocnictwa), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu (*dotyczy: przystąpienia do przetargu osoby prawnej*),
- 4) umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (*dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta*).

4. POSTANOWIENIA OGÓLNE.

4.1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony nabywcą nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu bez oprocentowania. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który został ustalony nabywcą nieruchomości, od zawarcia umowy notarialnej, a przetarg czyni się niebyłym.

- 4.2.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował ca najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości tj. 500,00 zł.
- 4.3.** Uczestnik, który przetarg wygrał jest zobowiązany do zapłaty jednorazowo ceny nabycia nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, na rachunek bankowy Gminy nr **20 8039 0006 0000 0000 0443 0206 Bank Spółdzielczy w Międzyrzeczu Podlaskim**, na podstawie wystawionego dokumentu sprzedaży. Dokonanie wpłaty powinno nastąpić w terminie umożliwiającym potwierdzenie otrzymania kwoty nabycia przez Gminę.
- 4.4.** Miejsce i termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu i podany osobie ustalonej jako Nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu.
- 4.5.** Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.
- 4.6.** Organizator - Wójt Gminy - zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyn.

W przypadku dodatkowych pytań dotyczących nieruchomości oraz warunków przetargu należy kontaktować się za pośrednictwem poczty e-mail: urząd@miedzyrzecgmina.pl; telefonicznie: 83-371 24 96 wew. 24, lub bezpośrednio w Urzędzie Gminy Międzyrzec Podlaski, ul. Warszawska 20, 21-560 Międzyrzec Podlaski, pok. 15.

Wójt Gminy Międzyrzec Podlaski
/-/ Krzysztof Adamowicz