

**DECYZJA NR 924.2025/2026
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 50 ust. 1 i 2, art. 52, art. 53 ust. 3-5f, art. 54, art. 56, art. 59 ust. 1-2a, art. 60 ust. 1, 1a i 4, art. 61 ust. 1-6, art. 63 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1116), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589) oraz przepisów odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418);
- 2) ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2024 r., poz. 266);
- 3) ustawa z 20 lutego 2015 o odnawialnych źródłach energii (Dz.U z 2023 r. poz. 1436 ze zm.)
- 4) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 889);
- 5) ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292);
- 6) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 82);
- 7) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r. poz. 960);
- 8) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54);
- 9) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2025 r. poz. 647);
- 10) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.);
- 11) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839);
- 12) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.);
- 13) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2024 r. poz. 399);
- 14) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 188);
- 15) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.);

po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 07.11.2025 r. (data wpływu: 12.11.2025 r.),
uzupełnionym w dniu 10.03.2026 r., złożonym przez firmę **Eneoz Holding Sp. z o.o.**,
Chwaszczyno, ul. Gdyńska 8, 80-209 Żukowo,

ustalam warunki zabudowy:

I. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. Rodzaj zabudowy: produkcyjna – odnawialne źródła energii, obiekty infrastruktury technicznej.

2. Rodzaj inwestycji: budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, stacją transformatorową wraz z rozdzielnią i przyłączem elektroenergetycznym, magazynami energii i możliwością etapowej realizacji inwestycji.
3. Lokalizacja inwestycji: na działkach nr ewid. 370, 371, 373 i 374 położonej w miejscowości Żabce.

II. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Zachować dla nowych obiektów budowlanych nieprzekraczalną 15 m przednią linię zabudowy od granicy działki z przyległym do niej pasem drogowym publicznej drogi gminnej nr 101524L (dz. nr ewid. 888), nieprzekraczalną 15 m przednią linię zabudowy od granicy działki z przyległym do niej pasem drogowym drogi wewnętrznej (dz. nr ewid. 886/2) oraz nieprzekraczalne linie zabudowy w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji z zastrzeżeniem odległości określonych w przepisach techniczno – budowlanych.
2. Należy zachować minimalną 5 m odległość od znajdującego się na działce sąsiedniej brzegu skarpy rowu melioracyjnego.
3. Należy zachować poniższe wymagania i minimalne odległości od osi przebiegającego w pobliżu działki gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 MOP 5,5 MPa:
 - 1) W sąsiedztwie działki objętej przedmiotową inwestycją przebiega trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN700 MOP 5,5 MPa relacji Tłocznia Hołowczyce – Tłocznia Wronów,
 - 2) Dla przedmiotowego gazociągu, który został wybudowany przed dniem 12 grudnia 2001 r., zgodnie z załącznikiem nr 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013 poz. 640), obowiązują zmniejszone szerokości stref kontrolowanych o następujących wartościach:
 - 100,0 m dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego,
 - 75,0 m dla obiektów zakładów przemysłowych,
 - 50,0 m dla budynków mieszkalnych i zabudowy jedno- i wielorodzinnej,
 - 30,0 m dla budynków niemieszkalnych (stodoły, garaże, szopy),
 - 30,0 m dla przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci ciepłej, kanalizacji kablowej i wodociągów mających bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt (od skrajni rury, kabla, kanału lub studni),
 - 16,0 m dla przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci ciepłej, kanalizacji kablowej i wodociągów, kabli energetycznych i telekomunikacyjnych niemających bezpośredniego połączenia z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt (od skrajni rury, kabla, kanału lub studni),
 - 3) Zgodnie ze wskazanymi powyżej przepisami oś strefy kontrolowanej pokrywa się z osią gazociągu wysokiego ciśnienia, zatem minimalna odległość zabudowy od gazociągu jest równa połowie szerokości strefy kontrolowanej.
 - 4) Na etapie projektowania inwestycji należy wystąpić do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A Oddział w Rembelszczyźnie, ul. Jana Kazimierza 578 Rembelszczyzna, 05-126 Nieporęt z wnioskiem o uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu oraz skrzyżowań projektowanej infrastruktury z gazociągami wysokiego ciśnienia;
4. Wielkość powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli w stosunku do powierzchni wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu inwestycji nie może przekraczać 32100 m².

5. Udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 30 % powierzchni wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu inwestycji.
6. Montaż paneli fotowoltaicznych na konstrukcji o wysokości do 5 m.
7. Elektrownię fotowoltaiczną składającą się z zespołu paneli fotowoltaicznych wraz z instalacją elektryczną zewnętrzną wyposażać w niezbędne urządzenia, instalacje i armaturę, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania i podłączenia do sieci elektroenergetycznej, spełniające wymogi określone w przepisach techniczno – budowlanych.
8. Ustalenia dotyczące stacji transformatorowej:
 - 1) długość do 5 m;
 - 2) szerokość do 7 m;
 - 3) wysokość do 4 m;
 - 4) powierzchnia do 35 m²;
 - 5) liczba obiektów o takich samych parametrach: do 7.
9. Ustalenia dotyczące magazynu energii:
 - 1) długość do 12 m;
 - 2) szerokość do 8 m;
 - 3) wysokość do 5 m;
 - 4) powierzchnia do 96 m²;
 - 5) liczba obiektów o takich samych parametrach: do 7.
10. Stację transformatorową wraz z rozdzielnią i przyłączem elektroenergetycznym wyposażać w niezbędne urządzenia, instalacje i armaturę, niezbędne do jej prawidłowego funkcjonowania, spełniające wymogi określone w przepisach techniczno – budowlanych;

III. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu.

1. Zgodnie z przepisami o ocenach oddziaływania na środowisko wnioskowana inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Do wniosku dołączona została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr KS.6220.4.2025.MS z dnia 30.09.2025 r., zgodnie z którą wnioskowane przedsięwzięcie nie będzie stanowiło uciążliwości dla środowiska.
2. Wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu ograniczeń, o których mowa w art. 73 ust. 1 przepisów Prawa ochrony środowiska.
3. Nieruchomość objęta inwestycją zajmuje powierzchnię 32 100 m². W związku z art. 34 pkt 4 i art. 389 pkt 2 ustawy Prawo wodne – jeżeli wykonane roboty lub obiekty budowlane trwale związane z gruntem, mające wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej, spowodują wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej – konieczne będzie uzyskanie odpowiedniej zgody wodnoprawnej na szczególne korzystanie z wód.
4. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy stosować rozwiązania uwzględniające ogólne zasady ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu określone w przepisach odrębnych.
5. Ponadto określa się poniższe szczegółowe warunków tej ochrony:
 - 1) należy zachować wszystkie warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr KS.6220.4.2025.MS z dnia 30.09.2025 r.;
 - 2) uciążliwość inwestycji powinna zamykać się w granicach dysponowania nieruchomością;
 - 3) nadmiar mas ziemnych przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji należy

- zagospodarować w granicach dysponowania nieruchomością lub przekazać do zagospodarowania lub odzysku w sposób przewidziany w przepisach o odpadach, ewentualnie zagospodarować w sposób ustalony z Wójtem Gminy;
- 4) obowiązuje utrzymanie drożności istniejących rowów melioracyjnych, przy założonych istniejących kierunkach spływu wód, z możliwością ewentualnej przebudowy;
 - 5) na ewentualną przebudowę rowu melioracyjnego może być konieczne uzyskanie odpowiedniego pozwolenia wodno prawnego;
 - 6) dokumentacja projektowa wymaga w miarę potrzeb uzyskania niezbędnych uzgodnień;

Należy zachować wszystkie warunki określone poniżej zgodnie z Postanowieniem Dyrektora Zarządu Zlewni w Białej Podlaskiej znak: LB.ZPU.523.1891.2026 z dnia 25.05.2026 r.

1. Obowiązuje zakaz niszczenia lub uszkodzania urządzeń melioracji wodnych – drenowania występującego na terenie planowanej inwestycji oraz rowu graniczącego z terenem planowanej inwestycji.
2. Inwestor jest zobowiązany do rozwiązania ewentualnej kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi urządzeniami melioracji (drenowanie) w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie.
3. Ewentualna przebudowa lub likwidacja urządzeń melioracji wodnych wymaga uzyskania odpowiedniej zgody wodnoprawnej.
4. W przypadku przebudowy lub likwidacji urządzeń melioracji wodnych lub urządzeń wodnych, właściciel urządzenia obowiązany jest zgłosić do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Białej Podlaskiej zmianę danych, o których mowa w art. 196 ust. 12 Prawa wodnego w terminie 30 dni od dnia wystąpienia tych zmian.

IV. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na terenie wnioskowanej inwestycji nie stwierdzono zabytków nieruchomych lub dóbr kultury współczesnej. Wnioskowana inwestycja nie jest również położona w otoczeniu zabytków. W związku z tym nie określa się szczegółowych warunków przedmiotowej ochrony.
2. W przypadku odkrycia podczas realizacji inwestycji przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy stosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

V. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

1. Podłączenie do sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami przedsiębiorstwa energetycznego.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci niskiego napięcia zgodnie z warunkami przedsiębiorstwa energetycznego.
3. Inwestycja na etapie eksploatacji nie przewiduje poboru energii cieplnej, gazu, wody i odprowadzenia ścieków.
4. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na własną działkę.
5. Teren posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 101524L (dz. nr ewid. 888).
6. Budowa zjazdu oraz umieszczenie w pasie drogowym obiektów i urządzeń niezwiązanych z drogą po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi.

VI. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Obiekty należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, wynikającymi z ustawy Prawo Budowlane, przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz innych przepisów odrębnych.

VII. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji określone na załączonej mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji kolorem czerwonym kolejnymi literami.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 07.11.2025 r. (data uzupełnienia: 10.03.2026 r.), firma **Eneoz Holding Sp. z o.o.**, wystąpiła o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, stacją transformatorową wraz z rozdzielnią i przyłączem elektroenergetycznym, magazynami energii i możliwością etapowej realizacji inwestycji, zlokalizowanych na działkach nr ewid. 370, 371, 373 i 374 położonej w miejscowości Żabce.

Do wniosku dołączona została kopia mapy terenu, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać oraz graficzne przedstawienie planowanej inwestycji.

Teren objęty wnioskiem położony jest w obszarze, na którym brak jest aktualnego planu miejscowego. Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku m.in. budowy obiektu budowlanego, gdy brak jest aktualnego planu miejscowego, wymagana jest decyzja o warunkach zabudowy. Decyzja ta, obok przepisów odrębnych jest instrumentem prawnym ograniczającym dowolne inwestowanie na takim terenie.

Wnioskowana inwestycja dotyczy budowy instalacji odnawialnego źródła energii (zgodnie z art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii) w związku z czym w rozpatrywanym przypadku ma zastosowanie przepis art. 61 ust. 3 ww. ustawy, zgodnie z którym w przypadku wnioskowanej inwestycji nie stosuje się wymogu spełnienia warunku tzw. „dobrego sąsiedztwa”, oraz dostępu do drogi publicznej, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 1 i 2 ww. ustawy.

W myśl art. 61 ust. 1 pkt 3-6 ww. ustawy, aby uzyskać decyzję o warunkach zabudowy trzeba łącznie spełnić kilka wymogów: istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego, teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc, decyzja musi być zgodna z przepisami odrębnymi, zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ustanowiony został zakaz wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi, zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu oraz w obszarze strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

W celu ustalenia warunków zabudowy przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Ponadto w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, wyznaczono wokół terenu objętego wnioskiem obszar analizowany i przeprowadzono na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uznano, że wszystkie przesłanki wynikające z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych zostały spełnione i można ustalić warunki zabudowy.

Ponadto po powyższej analizie uznano, że wnioskowane zamierzenie inwestycyjne na wnioskowanym terenie, nie narusza ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury tej części miejscowości. Wybudowane obiekty nie będą dysharmonizowały otoczenia. Na działce objętej wnioskiem znajduje się zespół zabudowy zagrodowej. Na terenach sąsiednich znajdują się obiekty infrastruktury technicznej, zabudowa zagrodowa.

Teren posiada dostęp do drogi publicznej.

Istniejące i planowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.

W odniesieniu do zabudowy zlokalizowanej na gruntach ornych RIVa RIVb RV RVI, pastwiskach trwałych PsIV a nie obejmującej gruntów klas I-III i gruntów leśnych nie stosuje się wymogu uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zgodnie z przepisami o ocenach oddziaływania na środowisko wnioskowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze objętym formą ochrony przyrody ustanowionym w trybie ustawy o ochronie przyrody oraz inną ochroną przyrody na podstawie przepisów ww ustawy.

Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych lub na obszarze cichym w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska.

Wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu stref ochronnych ujęć wód lub na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych w rozumieniu przepisów Prawa wodnego.

Wobec powyższego wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu ograniczeń, o których mowa w art. 73 ust. 1 przepisów Prawa ochrony środowiska.

Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze uzdrowiska, gminy uzdrowiskowej lub ochrony uzdrowiskowej.

Na terenie wnioskowanej inwestycji nie stwierdzono zabytków nieruchomych lub dóbr kultury współczesnej. Wnioskowana inwestycja nie jest również położona w otoczeniu zabytków.

Teren objęty wnioskiem nie jest położony na terenach górniczych.

Ponadto projekt decyzji uzgodniono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z organem właściwym w sprawach melioracji wodnych (Postanowienie Dyrektora Zarządu Zlewni w Białej Podlaskiej, znak: LB.ZPU.523.1891.2026 z dnia 25.05.2026 r.) Organ właściwy w sprawach ochrony gruntów rolnych oraz organ właściwy Państwowej Inspekcji Sanitarnej nie zajęli stanowiska w ustawowym terminie.

Niniejszą decyzję wydano w porozumieniu z Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie, ul. Jana Kazimierza 578, 05-126 Nieporęt (Opinia GAZ-SYSTEM S.A Nr OR-DL.420.2.2026.975 z dnia 15.05.2026 r.).

Sporządzenie projektu niniejszej decyzji powierzono mgr inż. architektowi Andrzejowi Filipiukowi posiadającemu uprawnienia zgodne z art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Szczegółowe rozwiązania projektowe, nie naruszające interesów osób trzecich i przepisów odrębnych, rozpatrywane będą na etapie procedury prowadzonej na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Przedmiotowa inwestycja może być realizowana na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, z wyjątkiem robót zwolnionych z tego obowiązku – wymagających zgłoszenia lub zwolnionych z obu tych obowiązków (art. 28 ust. 1 w związku z art. 29-31 ustawy

Prawo budowlane).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja podlega stwierdzeniu jej wygaśnięcia, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla danego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ust. 1-2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białej Podlaskiej, ul. Piłsudskiego 15, 21-500 Biała Podlaska, za pośrednictwem Wójta Gminy Międzyrzec Podlaski w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy **wygasza po upływie 5 lat** od dnia, w którym stała się prawomocna (art. 64c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Z up. Wójta Gminy
Anna Łosicka
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
/-/

Załączniki:

1. Załącznik graficzny – 1 egz. mapy (do wglądu w Urzędzie Gminy)
2. Wyniki analizy (część opisowa).
3. Załącznik graficzny do wyników analizy – 1 egz. (do wglądu w Urzędzie Gminy).

Otrzymują:

1. Eneoz Holding Sp. z o.o.
2. Strony postępowania według wykazu w aktach sprawy.
3. a/a